



«فَلَا تَتَبَعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9709971710500067  
تاریخ تنظیم : 1397/01/29

شماره بایگانی شعبه : 950770 , 950769

شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان  
دادنامه

دادگستری کل استان گلستان

شماره پرونده ها :

9509980056600087 , 9509980056600088

فلا تتبعوا الهوي ان تعذلوا  
دادگستری استان گلستان

تصمیم نهایی شماره 9709971710500067

پرونده کلاسه 9509980056600088

پرونده کلاسه 9509980056600087

شماره بایگانی : 950770 / 5 تاریخ رسیدگی : 29/01/97 مرجع رسیدگی: شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

شماره بایگانی : 950769 / 5 ت

هیات دادرسان : آقایان هادی غلامی و مجید کامیاب مستشاران شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان  
تجدیدنظرخواه، به نشانی گلستان-گرگان - خ و لیعصر - .1

.2. تجدیدنظرخواه و تجدیدنظرخوانده، با وکالت آفای علی طالع زاری فرزند عباس به  
نشانی گرگان. نیش عدالت 60 مجتمع دکتر فرنگی. طبقه 4 واحد 16

.3. تجدیدنظرخواه و تجدیدنظرخوانده، به نشانی گلستان-گرگان - خ و لیعصر -

.4. تجدیدنظرخواه، با وکالت آفای ابوالقاسم عرب فرزند حسینعلی به نشانی گلستان - نوکنده  
- بخش نوکنده بلوار نصیری جنب مرکز جمع آوری شیر

تجدیدنظرخواه، به نشانی گلستان-گرگان - خ و لیعصر - .5

.6. تجدیدنظرخواه، به نشانی گلستان-گرگان - خ و لیعصر -

.7. تجدیدنظرخوانده، به نشانی گلستان-گرگان - خ و لیعصر -

تجدیدنظرخواسته: تجدیدنظرخواهی نسبت به دادنامه شماره 950793 و 950794 مورخ 31/6/95 صادره از شعبه دوم  
دادگاه خانواده گرگان

تصویر برایر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی : 4918937163 4 پورتال دادگستری کل استان  
گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>



«فَلَا تَنْبِغُوا لِهُوَ يَأْنَتُكُمْ»

شماره دادنامه : 9709971710500067

تاریخ تنظیم : 1397/01/29

شماره بایگانی شعبه : 950770 , 950769

شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

**دادنامه**

دادگستری کل استان گلستان

رأی دادگاه

با وکالت آقای دکتر علی طالع زاری بطرفیت ۱

در خصوص تجدیدنظرخواهی

-3

-2

-7

-6

-5

-4

-10

-9

-8

-11

و همچنین تجدیدنظرخواهی

-2

با وکالت

-4

-3

با وکای

-8

-7

-6

-5

-11

-10

-9

دانته و ادعای صوری بودن بیعنایه های استنادی را مینماید علی ایحال با عنایت به

اظهارات شهود و احرار تصرفات مالکانه تجدیدنظرخواندگان قبل از دستور توقيف و همچنین مفاد پرونده اخذ وام از بانک

مسکن جهت خرید آپارتمان های متنازع فيه و عقد قرارداد خرید سهم الشرکه بانک مسکن در واحد احداشی در تاریخ 21

/ 3 / 1392 همگی حکایت از صحت و اصالت قراردادهای استنادی تجدیدنظرخواهان ها داشته و نشان از مقدم بودن

? انتقال مالکیت آپارتمان ها قبل از دستور توقيف از سوی واحد اجرای احکام دارد ، از طرفی از سوی فروشندهان نیز

ایرادی بر قراردادهای مذکور وارد نگردیده است علی ایحال به شرح مذکور با عنایت به اصل صحت قراردادها ، دادگاه

اعتراض تجدیدنظرخواهان ها را وارد و دادنامه معتبرض عنه را مخدوش تشخیص و مستندآ به مقررات مواد 185 و 190

و 191 و 219 و 220 قانون مدنی و ماده 147 قانون اجرای احکام مدنی و ماده 358 قانون آیین دادرسی دادگاههای

عمومی و انقلاب در امور مدنی ضمن نقض دادنامه تجدیدنظرخواسته ، با احرار و قوع قراردادهای استنادی مقدم بر دستور

توقف و وارد دانست اعتراض ثالث ضمن دستور به رفع توقيف حکم بر الزام تجدیدنظرخواندگان ردیف اول و چهارم به

أخذ صورت مجلس تقیکی و انتقال رسمی سند مالکیت آپارتمان متنازع فيه بنام تجدیدنظرخواهان ها و حکم محکومیت

مشارالیهم بر پرداخت مبلغ سه میلیون و یکصد و بیست چهار هزار ریال در حق هر یک از تجدیدنظرخواهان ها بابت

خسارات دادرسی صادر و اعلام می نماید. رای صادره حضوری و قطعی است ./r

مستشاران شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

مجید کامیاب

هادی غلامی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی : 4918937163 پورتال دادگستری کل استان

گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>



«فَلَا تَنْهِيُوا الَّهُوَيْ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9709971710500067  
تاریخ تنظیم : 1397/01/29

شماره پایگانی شعبه : 950770 , 950769

شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان  
**دادنامه**

دادگستری کل استان گلستان

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی : 4918937163  
گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>